

**РЕШЕНИЕ**

**Собрания депутатов муниципального образования**

**«Кокшамарское сельское поселение»**

**Республики Марий Эл**

Созыв 3 27.11. 2015 года

Сессия 15 д. Кокшамары

№ 72

**Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и (или) земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Кокшамарское сельское поселение»**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Правительства Республики Марий Эл от 14 мая 2015 г. № 274 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Республики Марий Эл, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», руководствуясь Уставом муниципального образования «Кокшамарское сельское поселение», Собрание депутатов муниципального образования «Кокшамарское сельское поселение»

РЕШИЛО:

 1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и (или) земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Кокшамарское сельское поселение».

2. Настоящее решение вступает в силу после обнародования, подлежит размещению на сайте муниципального образования «Звениговский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов по законности и правопорядку.

Глава муниципального образования

«Кокшамарское сельское поселение»

Председатель Собрания депутатов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.М. Плотникова

УТВЕРЖДЕН

Решением собрания депутатов

муниципального образования

«Кокшамарское сельское поселение»

от 27.11.2015. № 72

**Порядок**

**определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и (или) земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования**

**«Кокшамарское сельское поселение»**

 1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 14.05.2015 г. № 274 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Республики Марий Эл, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», и устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Кокшамарское сельское поселение» (далее – размер платы).

 2. Размер платы равен кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Кокшамарское сельское поселение», рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельным участком, находящимся в частной собственности, за исключением случая, установленного пунктом 3 настоящего Порядка.

 3. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных или муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Кокшамарское сельское поселение», подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

 4. Размер платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Кокшамарское сельское поселение», рассчитывается Администрации муниципального образования «Кокшамарское сельское поселение».